

TAXATIERAPPORT



OPDRACHTGEVER

Naam :
Adres :
Postcode en plaats :
Telefoon :
E-mail :

TAXATEUR

Naam: :Iman Verhelst
Registraties: :Vastgoedcert: RMT V668886248
: NRVT: RT 521380868
Naam kantoor :De Koopmakelaar
Adres kantoor :Irenestraat 23
Postcode en plaats :4571 VP AXEL
Telefoon :+31 (0)6 2040 0959
Email :info@dekoopmakelaar.nl

DATUM

Datum opdracht :
Opnamedatum :
Datum rapport :

ONROERENDE ZAAK

Adres :

Kadastrale gegevens; bron :Gemeente , sectie , nummer ,
groot are en centiare.

Eigen grond of erfpacht (opstalrecht) :

Bijzondere erfdiensbaarheden; bron: :Kadaster en plaatselijke opname

DOEL

Het verkrijgen van informatie en waardebeoordeling ten behoeve van voorgenomen aankoop van de woning.

MARKTWAARDE PER OPNAME-DATUM

Marktwaarde : € 000.000,--
Zegge :

Betreft :

Naam Taxateur : Iman Verhelst

Datum :

Handtekening :

VERANTWOORDING

Op deze taxatie zijn de Voorwaarden van De Koopmakelaar van toepassing. De Koopmakelaar aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

Bij deze taxatie zijn de volgende gegevens vermeldenswaard:

A. LIGGING

1.	Naaste omgeving en stand	:	
2.	Belendingen	:	
3.	Bijzondere omstandigheden ten aanzien van omgevingsplannen	:	
4.	Geregistreerde informatie ten aanzien van bodemverontreiniging	:	
5.	Bijzonderheden ten aanzien van het vigerende bestemmingsplan	:	
6.	Monumentstatus	:	
7.	Onderdeel van beschermd stads- of dorpsgezicht	:	
8.	Ligging binnen of buiten de bebouwde kom	:	
9.	Ligging aan een openbare, verharde weg en aansluiting op:	:	
	- gas	:	
	- water	:	
	- electriciteit	:	
	- glasvezelkabel	:	
	- riool	:	
10.	Bereikbaarheid	:	
11.	Parkeermogelijkheden	:	
	.	:	
B. OPSTALLEN			
1.	Soort woning/bijgebouwen	:	

Betreft :

Naam Taxateur : Iman Verhelst

Datum :

Handtekening :

Blad 2 van 7

2.	Bouwjaar/ouderdom	:	
3.	Kwaliteit van de toegepaste materialen in relatie tot de ouderdom van het object	:	
4.	Bouwaard en constructie (o.a. traditioneel of systeembouw). Soort dakbedekking, soort kozijnen	:	
5.	Relevante bouwkundige gebreken die zonder destructief onderzoek waarneembaar zijn	:	
6.	a. Indeling	:	
	b. Omschrijving installaties	:	
	- keuken,	:	
	- sanitair,	:	
	- verwarming	:	
	- warmwatervoorzieningen	:	
	- ventilatie	:	
	- energiebesparende voorzieningen	:	
	c. Oorspronkelijke isolatie opstellen	:	
	d. Waargenomen na-isolatie	:	
7.	Gegevens ten aanzien het Energielabel	:	
8.	Energiebesparingstip	:	
9.	a. Globale schatting van de inhoud van de woning	:	
	b. Globale indicatie van de woonoppervlakte	:	

Betreft :

Naam Taxateur : Iman Verhelst

Datum :

Handtekening :

C. GEBRUIK EN VERHURING

1. De woning

- a. is (gedeeltelijk) verhuurd :
- b. wordt leeg opgeleverd :
- c. is leeg :

2. Volgens verklaring van bewoner/eigenaar/verkoopmakelaar zal de gebruiker de woning verlaten op uiterlijk :

3. Wijze van bewoning/gebruik :

D. COURANTHEID

1. Courantheid :

2. Bijzondere gebruiks- en/of verkoopbelemmerende bepalingen en/of vestigingseisen :

3. Belast met voorkeursrecht krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten :

E. NIEUWBOUW, VERBOUWING c.q. VERBETERING

1. Er is sprake van:
a. een in aanbouw zijnd pand :
b. verbouwing c.q. verbetering :

2. a. De belangrijkste werkzaamheden :
b. Huidige stand van de werkzaamheden :

Betreft :

Naam Taxateur : Iman Verhelst

Datum :

Handtekening :

F. ONDERHOUD

1. Hierna wordt een indicatie van de onderhoudstoestand van het object gegeven, gebaseerd op visuele inspectie en in relatie tot de ouderdom van het object. Het is geen indicatie van de bouwkundige staat van het object. De onderhoudstoestand van niet genoemde onderdelen is in zijn algemeenheid in het gegeven waarde-oordeel begrepen.

Met de hierna gebruikte termen uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht wordt het volgende bedoeld:

uitstekend = zo goed als nieuw
goed = op peil
redelijk = niet op peil, maar onderhoud zal niet op korte termijn noodzakelijk zijn
matig = onderhoud op korte termijn noodzakelijk
slecht = achterstallig onderhoud (onderdeel niet in stand te houden)

Onderhouds- indicatie	uitste- -kend	goed	Rede- -lijk	Matig	slecht
Algemeen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- dak	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- gevel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- kozijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schilderwerk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- inwendig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- uitwendig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloeren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plafonds	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schuur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tuin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Betreft :

Naam Taxateur : Iman Verhelst

Datum :

Handtekening :

Blad 5 van 7

- | | |
|--|---|
| 2. Valt, voor zover visueel waarneembaar, binnenkort de noodzaak te verwachten tot vernieuwing van | |
| - c.v. apparatuur | : |
| - elektrische installatie | : |
| - overige voorzieningen | : |
| 3. Indicatie van de te maken kosten voor (achterstallig) onderhoud | : |

G. ONDERBOUWENDE MARKTGEGEVENS

(Datum en handtekening)

Deze uitgave is bestemd voor gebruik door De Koopmakelaar Gebruik door anderen en nadruk zijn niet toegestaan.

Betreft :

Naam Taxateur : Iman Verhelst

Datum :

Handtekening :

FOTO's VAN HET GETAXEERDE OBJECT

VOORBEELD

Betreft :

Naam Taxateur : Iman Verhelst

Datum :

Handtekening :

Blad 7 van 7